

# Hollywood in Wiesbaden

## OSCARREIFE FÜRS HANSA HOTEL



Die Fassade des Hansa Hotels strahlt in neuem Glanz



Investor Michael Schramm mit Oscar in der Lobby

Wenn **Michael Schramm** etwas hasst, dann Beliebigkeit. Das stellt der Investor mit dem **Hansa Hotel** in Wiesbaden eindrucksvoll unter Beweis: Das Art-Déco-Haus glänzt im Stil der großen Hollywood-Ära und schenkt uns ein Gourmet-Restaurant mit echtem Kreuzfahrt-Feeling. In nur acht Monaten Bauzeit präsentiert sich das Kulturdenkmal von 1865 in der Bahnhofstraße als neues Hotel-Juwel der Landeshauptstadt. Der Hausherr persönlich hat **Top Magazin** exklusive Einblicke gegeben.



Sitzecke und Pantry-Küchen der Große-Gatsby-Suite

**G**anz großes Kino schon am Eingang: Flankiert von zwei Oscar-Statuen betreten wir die Lobby. Grace Kelly, Liz Taylor, Marilyn Monroe und Audrey Hepburn lächeln uns an, Frank Sinatra strahlt bis hinter seine Ohren. Sehr cool, dass die Fotobände, Biographien und Autogrammkarten nicht nur zum Staunen und Gucken, sondern zum Anfassen und Durchblättern da sind.

### PERSONALITY FIRST

„Je mehr Liebe in einem Objekt steckt, je mehr die Dinge die Leute entdecken und in die Hand nehmen können, desto zufriedener sind sie,“ weiß Michael Schramm von zahlreichen positiven Bewertungen seiner Apartmentresidenzen: „Ich möchte, dass die Gäste sich bewusst für uns entscheiden. Für mich gibt es nichts Schlimmeres, als in einem beliebigen Hotel aufzuwachen.“

Mit seiner Passion für Personality hat der Ex-Chef der Privatbank Hauck & Aufhäuser die Serviced-Apartment-Branche in Deutschland neu aufgerollt: Seine Themenwelten müssen nicht jedem gefallen, aber einmalig sein. Eine Vision, die sich schnell als Marktlücke erwies, als der studierte Betriebswirt vor fünf Jahren von der Banken- in die Immobilienbranche wechselte. Etliche stilvolle Boardinghäuser und Garni-Hotels betreibt seine Renditus GmbH heute in Hamburg, München und Frankfurt.

„Wir haben in den letzten Jahren viel gelernt und sind jetzt an einem Punkt, wo es ruhig mal eine Nummer größer sein kann,“ freut sich der umtriebige Visionär, zu dessen Star Apart Gruppe fünf Boutique-Hotels im Hollywood-Stil gehören. Als ihm das altehrwürdige, bröckelnde Hansa Hotel angeboten wurde, zögerte er keine Sekunde: „Ein repräsentativeres Flaggschiff für Star Apart kann ich mir nicht wünschen.“ Eigentümer Karlheinz Küter, war begeistert von Schramms Ideen. Er wollte das Haus nicht einfach an eine Hotelkette geben und war selbst bereit, viel Geld zu investieren.

### EIN OSCAR AUF DEM NACHTTISCH

73 Zimmer auf technischem Top-Niveau gibt es auf vier Stockwerken, manche mit säulenbewehrten Balkonen, die an den Klassiker „Vom Winde verweht“ erinnern. Eine Pantry-Küche und die Siegermatratze von Stiftung Warentest gehören

Fotos: Michael Hohmann (Top Magazin Frankfurt)

zur Grundausstattung, ob Einzelzimmer oder „Große-Gatsby-Suite“. Für spontanes Lächeln sorgen der Mini-Oscar mit Gravur „Famous Guest“ oder das marmorne Badewannen-Tablett, auf dem verschiedene Bade-Essenzen zum entspannten Planschen einladen. Die Minibar ist inklusive. „Ich bin gerne guter Gastgeber,“ lächelt Schramm. „Wenn ich auf Geschäftsreise bin, dann möchte ich so wohnen wie in diesem Hotel.“ Einmal pro Woche will der Hausherr hier selbst übernachten, um nahe am Gast zu sein. Und weil er sich im Haus pudelwohl fühlt.

### STARS, STARS, STARS

Plakate und Filmszenen aus 100 Jahren Kinogeschichte wecken in den Fluren und Treppenhäusern Erinnerungen und Emotionen. „Sie werden kein Motiv zweimal finden,“ schmunzelt Michael Schramm. Echte Celebrities dürften ebenfalls bald im Vier-Sterne-Haus einchecken. Zum Ball des Sports etwa, zu dem Jahr für Jahr Politiker, Showstars und Sportlegenden nach Wiesbaden pilgern. Mit seinem Partner Hasan Salihamidzic, dem Sportvorstand von Bayern München, plant Schramm rund ums gesellschaftliche Großereignis Aktionen wie Aperitif oder Frühschoppen im Hansa Hotel. Eine klare Ansage an die etablierten Luxusherbergen, mit klarem Standortvorteil: RheinMain Congress Hallen und Hauptbahnhof sind nur einen Steinwurf entfernt.

Frühstücksraum mit Star-Appeal



Ein Oscar begrüßt die Frühstücksgäste am Buffet



Sitzecke in der Große-Gatsby-Suite



Drehbarer Fernseher, um von Tisch oder Bett zu schauen

„ICH BIN GERNE GUTER GASTGEBER. WENN ICH AUF GESCHÄFTSREISE BIN, DANN MÖCHTE ICH SO WOHNEN WIE IN DIESEM HOTEL.“

Michael Schramm

Rosenblätter auf dem Bett: Übernachten mit Wohlfühlgarantie



**I**m ansprechenden Frühstücksraum zielen hunderte Starporträts in Schwarzweiß, manche handsigniert, eine ganze Wand. Derlei Schätze ersteigert Schramm nachts gerne auf US-Seiten von eBay. Wie die Oscar-Statuen, Relikte einer echten Hollywood-Party. Wer weiß, ob Brad Pitt, Leo DiCaprio, Jennifer Lawrence oder Julia Roberts nicht schon im Blitzlichtgewitter mit ihnen posierten? Hollywood-Glamour jedenfalls verströmt das Star Apart Hansa an jeder Ecke.

### KREUZFAHRT-FLAIR FÜR GENIESSER

Das familiäre Herz des Prachtbaus schlägt in der „Pescaletta“. Ein charmantes Fisch-Restaurant mit Pasta-Karte, großer Außenterrasse und anmutigem Kreuzfahrt-Touch. Mit Salvatore Cavallo wirbelt hier einer der besten Fischköche weit und breit. Es gehört zu Schramms neuer Isoletta-Gruppe und könnte schon bald Gourmets aus nah und fern nach Wiesbaden locken: „Wir wollen das beste Fischrestaurant der Region werden,“ so der Unternehmer, der nicht nur die Stühle im Nautik-Look selbst entworfen, sondern auch die dekorativen Muscheln im Bar- und Bistrobereich persönlich am Karibik-Strand gesammelt hat. Der Gastgeber aus Leidenschaft kann es kaum erwarten, kleinere Gruppen zu exklusiven Pre-Menu-Tastings in seine „Pescaletta“ einzuladen. kp ■

„WIR WOLLEN MIT DER PESCALETTA DAS BESTE FISCH-RESTAURANT DER REGION WERDEN.“

Michael Schramm



Kapitän an Deck in der Pescaletta



Pescaletta, Fisch-Restaurant mit maritimem Flair